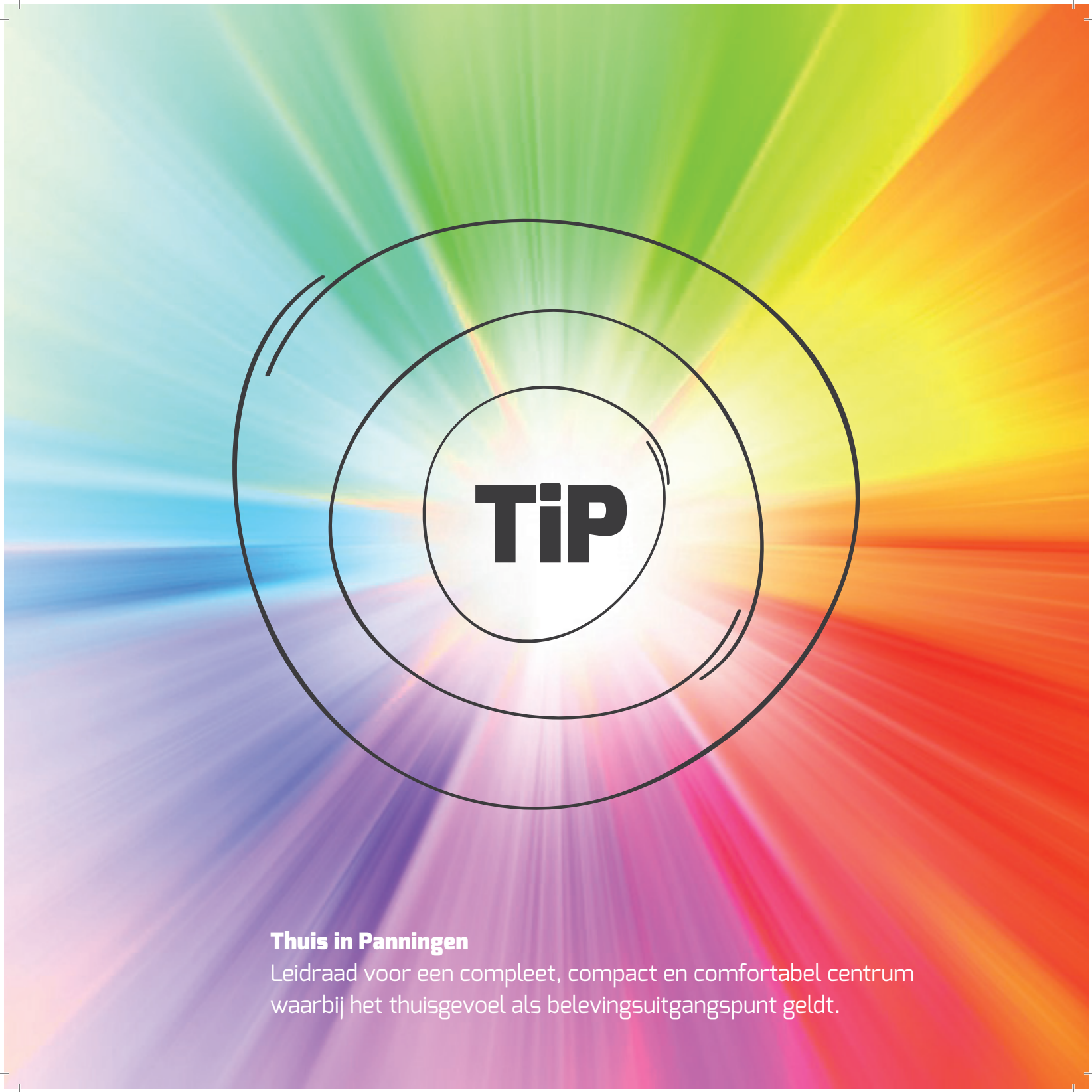


Thuis in Panningen

Leidraad voor een compleet, compact en comfortabel centrum waarbij het thuisgevoel als belevingsuitgangspunt geldt.

Rundje Panningen

Visie vanuit trots en lokale betrokkenheid

De openbare ruimte in en rondom Panningen-centrum is toe aan een nieuwe impuls. Het is tijd voor schwung, voor verrassing en beleving. Deze 'Leidraad Rundje Panningen' geeft, aan de hand van globale en handmatige schetsontwerpen, richting aan deze opwaardering en biedt een totaalvisie op hoe de openbare ruimte in en rondom 'Kepèl' nieuw elan kan krijgen. In deze visie zijn de doelstellingen en de kansen die er liggen, vertaald in een concept met de naam 'Rundje Panningen'. Het gaat hierbij om een integrale visie, waarmee tal van verbindingen worden gecreëerd. Zodat het totaal der delen groter wordt. Deze leidraad heeft een belangrijke verbinding met het project Herpositionering Panningen Centrum, aangezien in deze leidraad het 'thuisgevoel' centraal zal staan.

Basis voor dit plan van aanpak zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten, die zijn opgenomen in de geactualiseerde structuurvisie voor Panningen-centrum. Deze is op 4 februari 2014 goedgekeurd door de gemeenteraad. Daarnaast biedt dit plan aanknopingspunten voor het leggen van verbindingen in/met de gebieden die grenzen aan het centrum. Voor de gemeente Peel en Maas kan dit handboek fungeren als leidraad bij de herinrichting van onderdelen van Panningen-centrum. Bij het opstellen van deze leidraad is divers contact en overleg geweest met ondernemers, bewoners en belanghebbenden, die daarbij allen een grote betrokkenheid toonden bij dit project.

'Betrokkenheid' en 'trots' vormden de centrale thema's bij het opstellen van deze leidraad. De CREA-groep, die verantwoordelijk is voor deze leidraad, bestaat namelijk uit vier enthousiaste en bevlogen ondernemers uit Peel en Maas (Ardie van Bommel, Thijs Hermans, Ves Reijnders en John Korsten). Maar in dit traject waren wij méér dan alleen ondernemers. Panningen-centrum is ook onze thuishaven, de plek waar voor ons essentiële voorzieningen zijn gebundeld. Wij zijn trots op onze regio en voelen ons betrokken bij het reilen en zeilen. Graag dragen we daarom een steentje bij aan een bruisend, inspirerend en aantrekkelijk hart van Peel en Maas.

Nieuw elan voor hartje Panningen raakt en inspireert ons dus ook in persoonlijk opzicht. Die betrokkenheid en passie hebben we geprobeerd te vertalen in dit plan.

gemeente Peel en Maas

thuis in panningen

De feiten op een rij

De Opdracht
Opstellen van totaalvisie voor openbare ruimte in en nabij Panningen-centrum

Opdrachtgever
Gemeente Peel en Maas

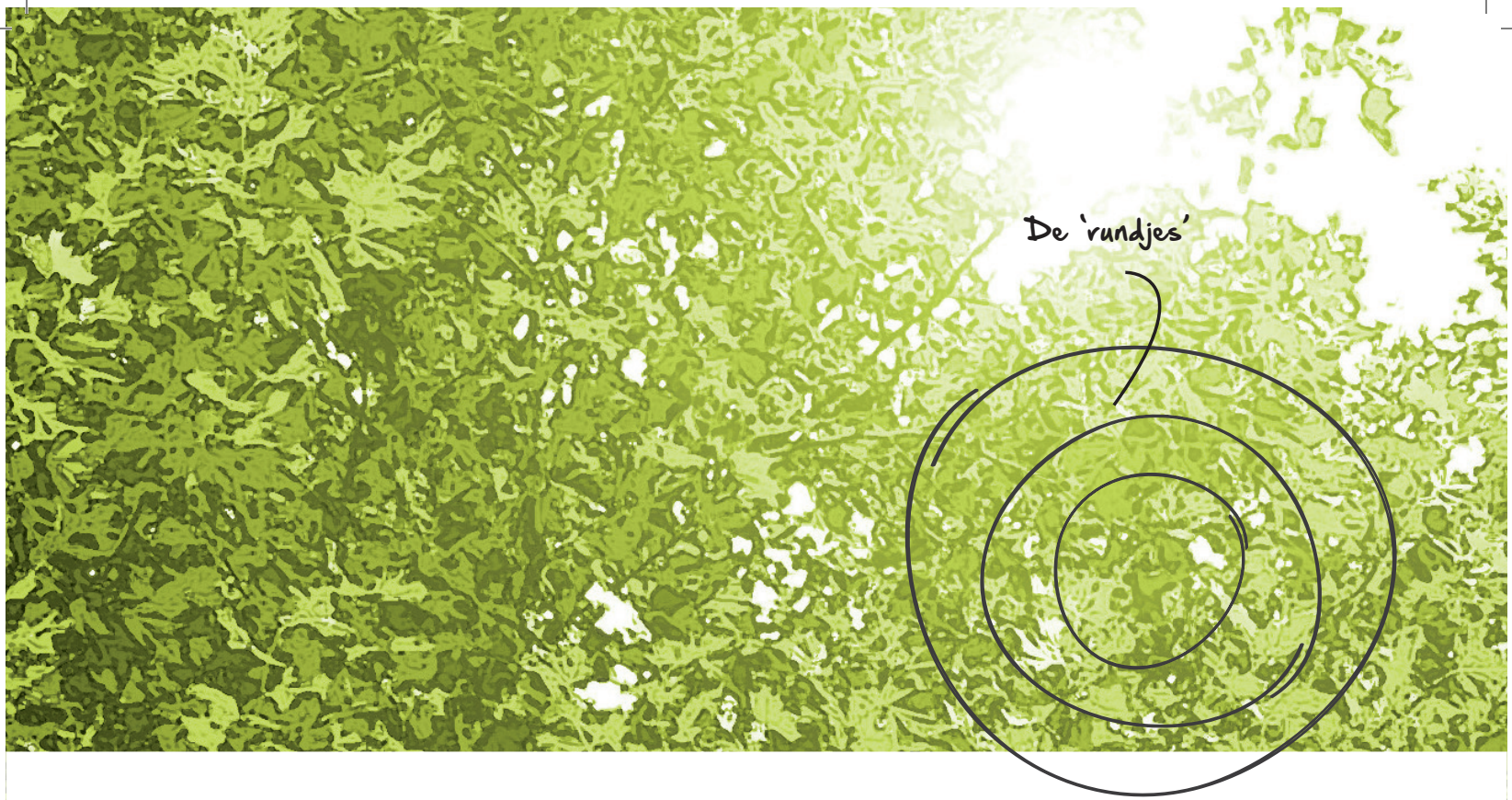
Hoofddoelstelling
“Thuisgevoel” creëren in Panningen-centrum

Subdoelstellingen
- Vergroten van verblijfsgebied
- Verlengen van verblijfsduur

Uitvoerder
CREA-groep



Fotografie FOTO-ID Panningen

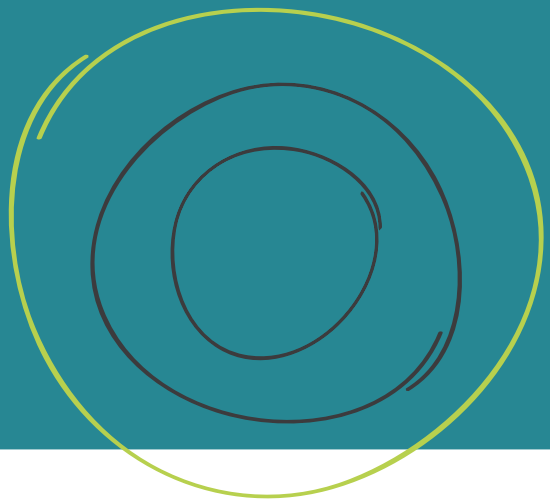


De 'rundjes'

Deze visie op de herinrichting van de openbare ruimte in en rondom Panningen-centrum is gebaseerd op 'rondjes', 'rundjes' in het dialect. We hebben symbolische 'rundjes' in en om het centrum getrokken, waarop iedereen altijd, vanuit elke richting en op elk moment kan inhaken. Komen mensen in de buurt van Panningen-centrum dan worden ze welkom geheten, bij de hand genomen en via de kortste weg naar het centrum geleid.

De diverse 'rundjes' worden in deze visie opgevoerd als een soort van 'ui'. Beginnend aan de buitenkant worden de diverse ringen langzaam afgepeld, totdat we zijn doorgedrongen tot de kern, in dit geval Panningen-centrum.


Horst
Sevenum
Koningslust
Venlo
Maasbree
Beringe
Meijel
Grashoek
Heibloem
Baarlo
Egchel
Baarlo
Helden
Kessel
Kessel Eik
Neer
Roggel
Heythuysen
Toevoerwegen
Rundje Naar Panningen
Welkomstwegen
Rundje Centrum Panningen
Rundje Thuis in Panningen

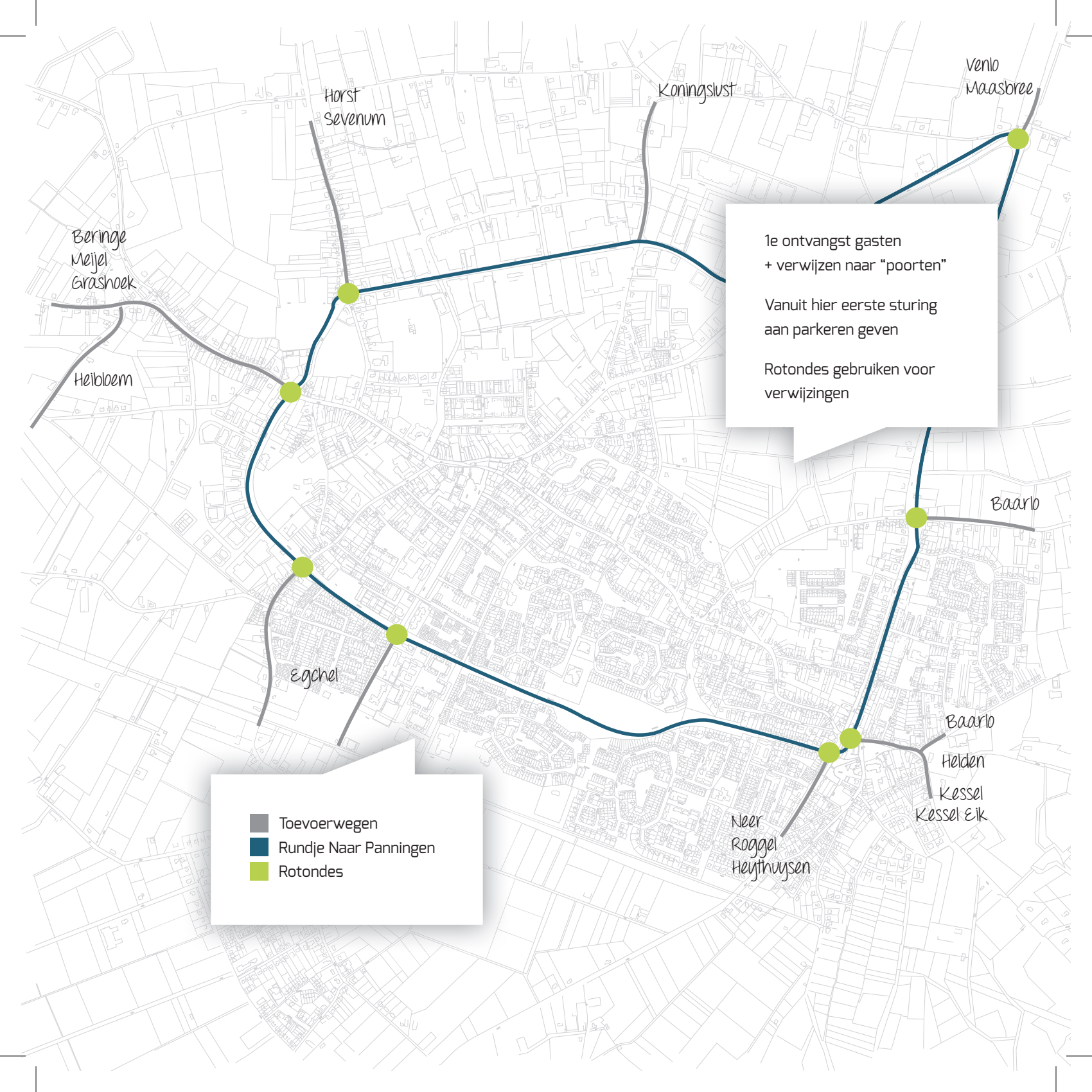


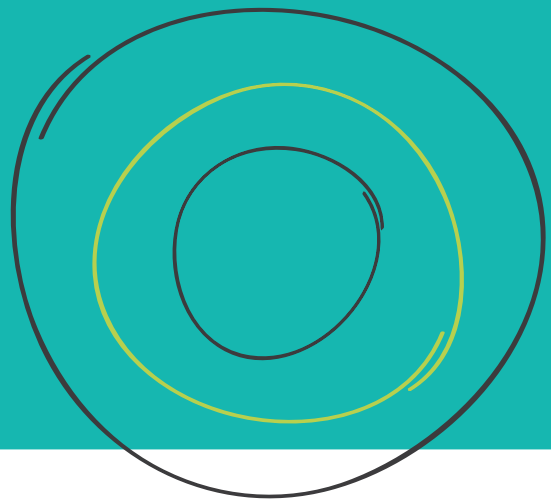
Rundje ‘naar Panningen’

Wegwijzer naar het centrum

De buitenste schil is het’ Rundje naar Panningen’, dat als een grote cirkel rondom het centrum van Panningen kan worden getekend. Dit ‘rundje’ dient vooral om bezoekers, die uit alle mogelijke richtingen komen, op een heldere manier te geleiden naar het centrum en hen te helpen bij het vinden van een parkeerplek.

Dit ‘rundje’ vormt ook het eerste visitekaartje van Panningen-centrum richting bezoekers: vriendelijke, schone wegen en een goede ontvangst, zijn daarom essentieel!


Horst
Sevenum
Koningslust
Venlo
Maasbree
Beringe
Meijel
Grashoek
Heibloem
1e ontvangst gasten
+ verwijzen naar “poorten”
Vanuit hier eerste sturing
aan parkeren geven
Rotondes gebruiken voor
verwijzingen
Baarlo
Egchel
Baarlo
Helden
Kessel
Kessel Eik
Neer
Roggel
Heythuysen
Toevoerwegen
Rundje Naar Panningen
Rotondes



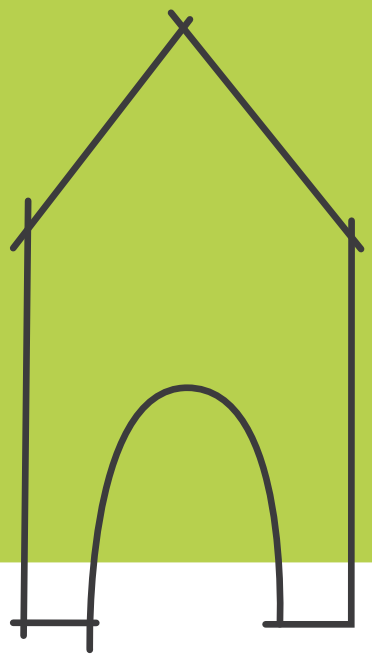
‘Rundje Centrum Panningen’

Wow-effect bij entree

Van het grotere ‘rundje naar Panningen’ worden bezoekers, via vriendelijke en nette verbindingswegen, naar het tweede rundje geleid: het ‘Rundje Centrum Panningen’. Dit ‘rundje’ wijst hen een parkeerplek en loodst hen naar de ‘poorten’ van het centrum. Deze poorten zijn gesitueerd op de hoek Wilhelminastraat/ Bernardstraat, hoek Schoolstraat/gemeentehuis, hoek Kerkstraat/Patersstraat, hoek raadhuisstraat/paterstraat, hoek Wietelweg/ Ruysstraat en hoek Beekstraat/Irenestraat.

Deze poorten hebben een verrassende vorm en uitstraling, waardoor een wow-effect ontstaat en mensen zich extra welkom voelen in hartje Panningen! Op de terugweg worden mensen bedankt voor hun bezoek: tot ziens!


Verbinding van ‘Rundje náár Panningen’ naar ‘Rundje Centrum Panningen’.
Welkom heten! Bij poorten wauw effect
Parkeerroute met duidelijke verwijzingen.
Welkomstwegen
Rundje Centrum Panningen



‘Poorten’

Via de ‘poorten’ betreedt de bezoeker het eigenlijke centrum, het ‘Rundje thuis in Panningen’. Deze ‘poorten’ zullen met z’n allen een eenheid rond het thuisgevoel uit moeten stralen.
De poorten hebben een verrassend en informatief karakter. Denk bijvoorbeeld aan:

- ‘Blow-ups’ (eventueel aangepast aan het seizoen)
- Grote ijzeren bogen, begroeid met planten
- Een welkomstbord (met op de achterzijde’ Bedankt en tot ziens’)
- Verlichting
- (Digitaal) informatiebord
- Of misschien een combinatie van deze zaken.

Belangrijk is dat het totaalbeeld vriendelijk is, en vooral niet rommelig. Omdat op veel locaties al verschillende objecten aanwezig zijn, is het een uitdaging om de juiste plek en invulling te vinden voor deze poorten. Maar dergelijke poorten leveren zonder twijfel een belangrijke bijdrage aan de ontvangst en de beleving in hartje Panningen.

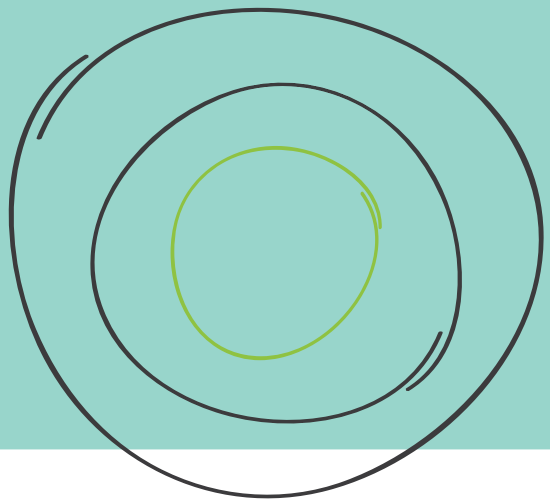

Welkomstwegen
Rundje Centrum Panningen
Rundje Thuis in Panningen
Poorten
Hoek Wilhelminastraat/Bernardstraat
Schoolstraat/Gemeentehuis
Hoek Beekstraat/Irenestraat
Hoek Kerkstraat/Patersstraat
Hoek Wielewaal/Ruysstraat
Hoek Raadhuisstraat/Paterstraat


WOW Effect
welkom



Welkom heten naar het centrum van Panningen



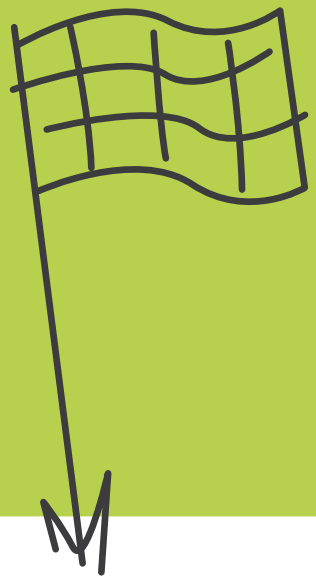


‘Rundje Thuis in Panningen’

Dit laatste rundje, dat is gesitueerd in het kloppend hart van Panningen, heeft als doel het verblijfsgebied te vergroten en de verblijfsduur te verlengen. Dit wordt gerealiseerd door concrete projecten, namelijk een boulevard bij het gemeentehuis, een zogeheten ‘Pitstop-rundje’ (een rundje door het centrum, met diverse ‘wow-momenten’), het creëren van veel sfeer en beleving en zorgen voor een wandel- en fietsvriendelijk centrum, zonder obstakels.

Het prikkelen van de zintuigen is een wezenlijk onderdeel van de aanpassingen aan de inrichting van het centrum, evenals het vergroten van het ‘Thuis in Panningen gevoel’.


Vergroten verblijfsbelevingsgebied
Verlenging verblijfsduur
Boulevard gemeentehuis
“Pit”-stops om mensen te prikkelen/ ”het rundje” te laten maken
Sfeer + beleving vergroten
Obstakelvrije routing
“Dode” hoeken opkrikken
Prikkelen van zintuigen
Rundje Thuis in Panningen



‘Pit’-stops

De zogenaamde ‘Pit’-stops creëren wow-momenten voor de bezoeker. Bij een dergelijke stop is iets bijzonders te zien, te doen of te beleven. Het karakter van deze ‘ Pit’-stops kan:

- Permanent van aard zijn (bijvoorbeeld een kunstwerk, speel- en/of waterobject en een pleintje)
- Semipermanent zijn (bijvoorbeeld een kiosk)
- Tijdelijk zijn (bijvoorbeeld 3D-straattekeningen en mozaïekwerk)
- Incidenteel zijn (bijvoorbeeld een ijscokar, een orgel en living statue)

Deze stops bevatten faciliteiten voor bezoeker én belanghebbenden; denk bijvoorbeeld aan stroom, water en zitmogelijkheden. Hoe zou het zijn wanneer in Panningen een (tijdelijke) klimtoren wordt gebouwd? Een toren waar de bezoekers van bovenaf op een 3D-schildering kijken, waardoor het lijkt alsof zij in een zwembad springen? Dit moet een plek zijn waar bezoekers foto’s van maken, die zij vervolgens doorsturen met de tekst ‘Thuis in Panningen’. En door de 3D-schildering een aantal keren per jaar te wisselen, worden bezoekers steeds opnieuw geprikkeld.


Pitstop
Pitstop
Pitstop
Pitstop
Welkomstwegen
Rundje Centrum Panningen
Rundje Thuis in Panningen
Pitstop

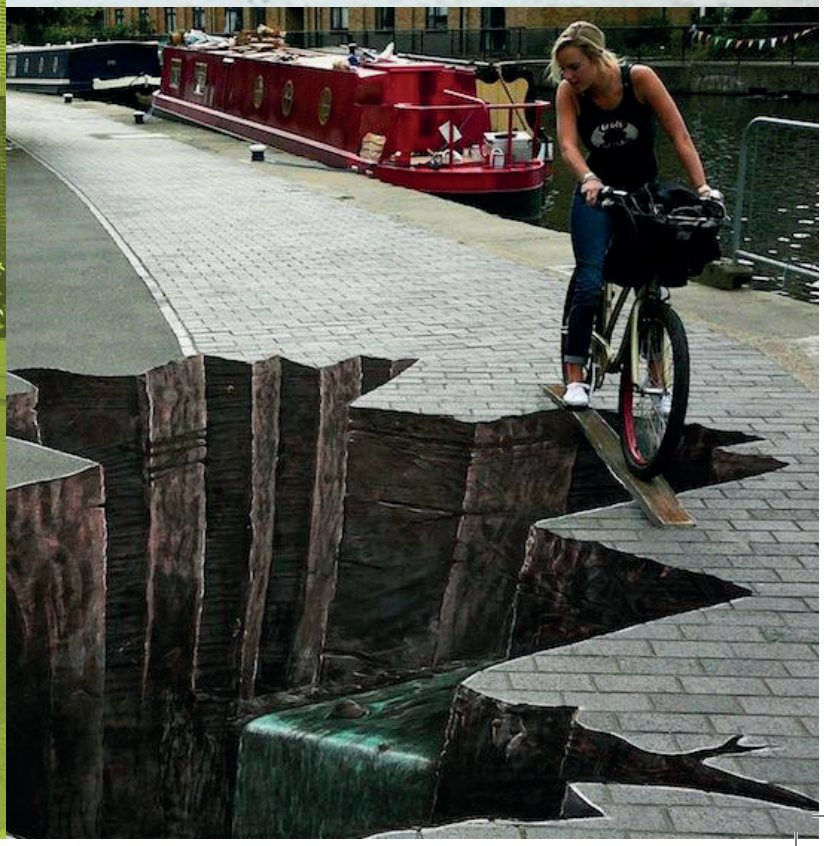
Prikkelende “Pit”-Stops

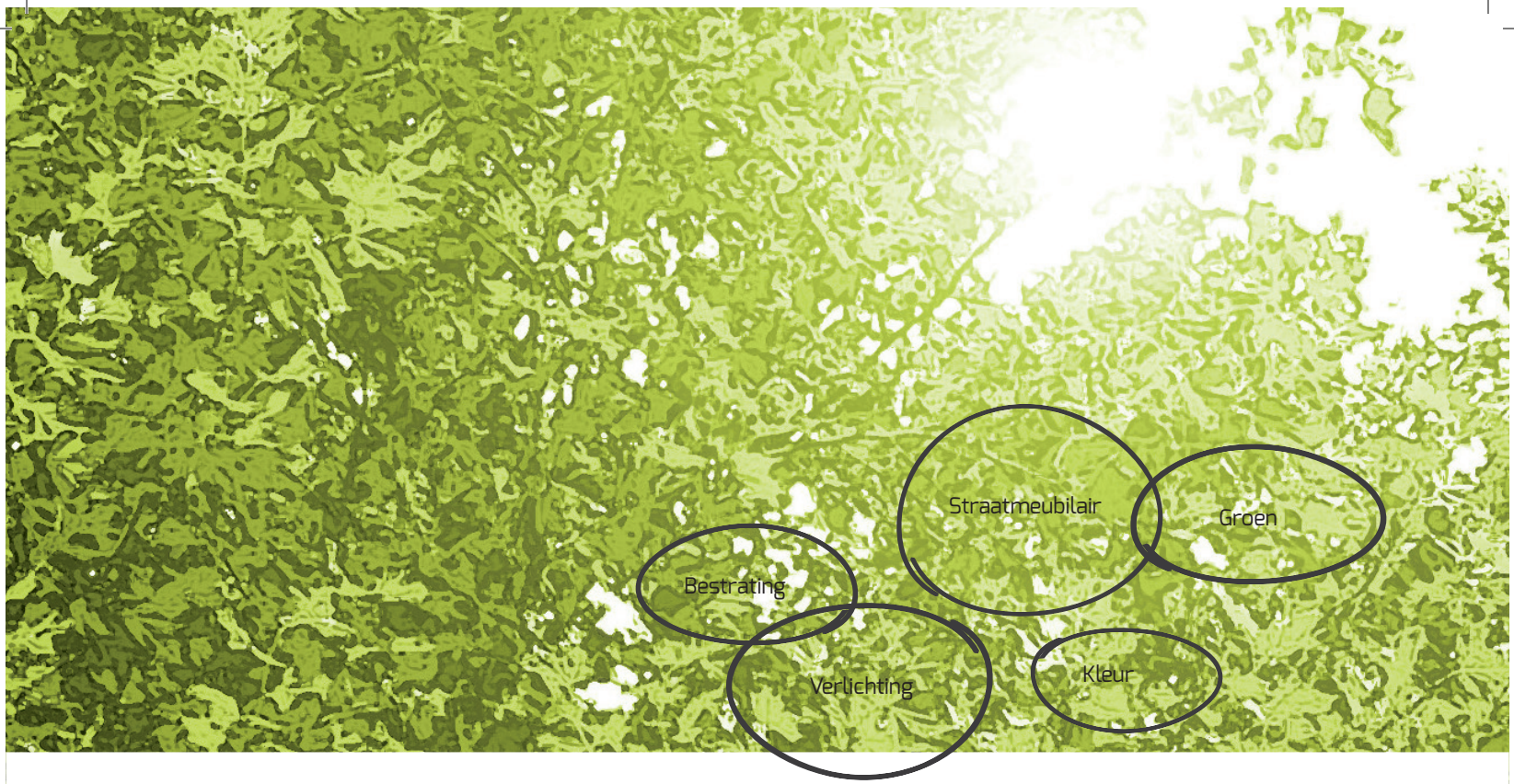
Verleiden tot maken van Rundje

Verblijfsgebied gevoelsmatig vergroten

Verblijfsduur verlengen







Leidraad

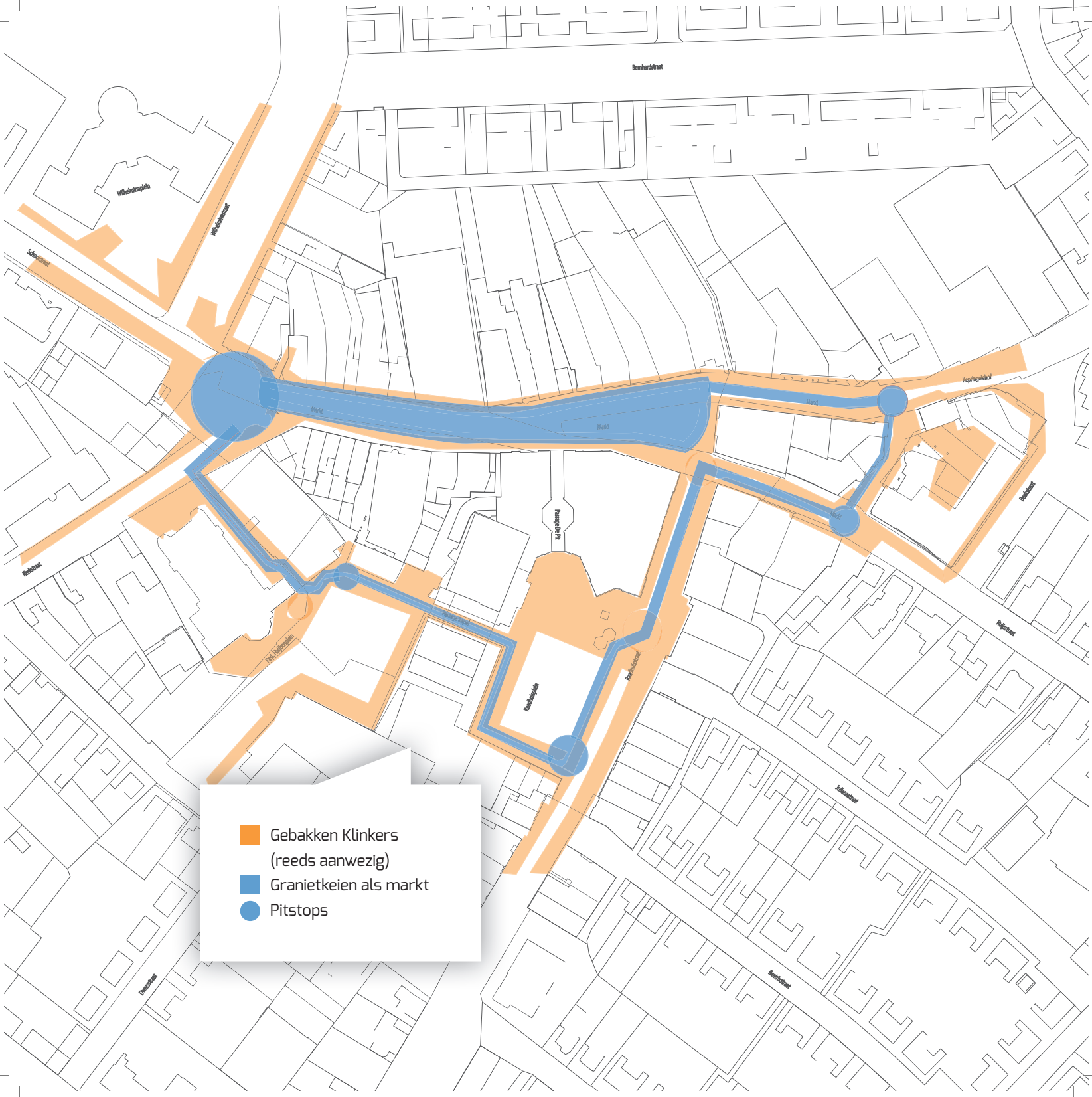
In aanvulling op rapporten en onderzoeken die al veelvuldig door allerlei partijen zijn gemaakt, hebben wij in, dóór en mèt samenwerking van allerlei betrokken partijen een “good feeling” Thuis in Panningen leidraad gemaakt. Jazeker, een leidraad en niet meer of minder dan dat omdat tijd en ruimte naar de toekomst gezien variabel moet blijven en makkelijk in te passen in nieuwe wensen en ideeën. Om het centrum levendig en voor bezoeker èn ondernemer interessant te houden. Wij hebben getracht een “snapbaar” plan neer te leggen wat toekomstgericht is en waarin we bewust geen verslag over historie en verleden hebben gemaakt. Voor ons gaat het om de toekomst en niet om elementen toe te voegen die in het verleden opgeruimd zijn omdat ze hun tijd gehad of hun functie verloren hebben. Mede dankzij de betrokkenheid en input van partijen als het Centrum Management Panningen, de winkeliersvereniging, de gemeente, vastgoedeigenaren maar zeker ook de bezoeker/consument is hier een leidraad ontstaan die gedragen wordt door velen en het fundament voor de toekomst vormt. Het “thuisgevoel” kan alleen maar door de “bewoners” zelf gevormd worden en niet door een architect van buitenaf die alleen een mooi plaatje tekent en zegt “hier moet je je maar thuis voelen”. Hierdoor zal ook meer commitment en aanpak door de partijen volgen, zodat niet meer met de vinger richting gemeente gewezen wordt maar partijen zelf initiatieven ontplooien.



Bestrating

De huidige bestrating is (op enkele uitzonderingen na) van een behoorlijk hoog niveau. De gebakken klinkers (het maakt voor de sfeer en beleving niet uit hoe deze zijn gelegd) die al bijna in het gehele ‘rundje’ aanwezig zijn, geven een ‘warme’ sfeer. Om het ‘rundje’ te markeren en om gevoelsmatig het verblijfsgebied voor het centrum te vergroten, moeten de granietkeien van de Markt bij voorkeur doorlopen zoals op bijgevoegde tekening. Een punt van verbetering is om deze keien te vullen met een epoxie i.p.v. ‘hakkenbreekgrind’. Dit geeft niet alleen een positievere ervaring voor de bezoeker, maar brengt ook meer beleving in dode hoeken, zoals de route naar Kepringelehof, de ‘gats’ Tummers/Goutier, de route Raadhuisplein en de route vanuit het Huybenplein naar verbindingspleintje gemeentehuis-Markt.
Het Raadhuisplein is ook een punt van aandacht. Nu is het niet meer dan een parkeerterrein, waar de bezoeker weinig of geen beleving wordt geboden.

Het Raadhuisplein kan onderdeel uitmaken van het ‘ belevingscentrum’ door de granietkeien te verplaatsen naar bovengenoemd ‘rundje’ en het plein te voorzien van een volledig gebakken bestrating (herbruik). Parkeren is hier ondergeschikt en op tijden dat het Raadhuisplein in gebruik is als evenementenplein zelfs onmogelijk. Door de straat aan de oostzijde (van Goutier tot Omsels) met granietkeien op dezelfde hoogte te brengen als de trottoirs, zal ook hier een groter en comfortabeler belevingsgebied ontstaan. En wellicht kunnen midden op de granietbanen bomen worden geplant, met fietsparkeerstroken daartussen. De mooie gebakken klinkers die hier vrijkomen, kunnen fantastisch worden gebruikt op het Raadhuisplein. Op deze manier worden kosten bespaard en boeken we winst in duurzaamheid en sfeer. Het ‘rundje’ van granietkeien zal op sommige plaatsen niet meer zijn dan een lint, dat door ‘pitstops’ verbonden wordt met de rest van het ‘rundje Thuis In Panningen’.


Bernhardstraat
Wilhelminaplein
Wilhelminastraat
Schoolstraat
Markt
Markt
Markt
Markt
Keppingelenhof
Boodstraat
Kerkstraat
Passage De Pit
Prof. Huijgenplein
Raadhuisplein
Raadhuisstraat
Ruijsstraat
Julianastraat
Dwarsstraat
Beatrixstraat
Gebakken Klinkers
(reeds aanwezig)
Granietkeien als markt
Pitstops



Groen



In de huidige situatie zien wij al een behoorlijke hoeveelheid groen; bloemen, planten en bomen horen bij het thuisgevoel in Panningen-centrum. Ze verhogen de kwaliteit van het verblijf, door het bieden van sfeer, een betere luchtkwaliteit en verkoeling bij warm weer. Om diverse redenen (markten, kermis, zichtbaarheid winkels, overlast voor horeca, veiligheid, onderhoud en kabels en leidingen) is het echter moeilijk om vaste groenelementen aan te brengen. Om het thuisgevoel in Panningen toch te versterken, is het aan te raden om te kijken naar de onderstaande mogelijkheden:

- Meer groen en verbeterd gebruik van groen blijft wenselijk (zie voor aandachtspunten de kaart op de volgende pagina)
- Grote, verplaatsbare boombakken (o.a. Raadhuisplein en Markt)
- Luifelgroen (o.a. Markt, Raadhuisplein en Huybenplein)
- Gevelgroen en groene terrasaankleding
- Stalletjes door de ondernemers zelf (dit is bijvoorbeeld al mooi zichtbaar bij Bistro Kepèl en Bloemsierkunst De Pit).

Verdere punten van aandacht zijn de zuidkant van het Raadhuisplein, de noordkant van het Huybenplein, de te realiseren autovrije route Ruijsstraat-Omsels (oostzijde), de verbinding gemeentehuis-centrum en de ‘gats’ langs Goutier. De bomen op de Markt staan op gelijke afstand van elkaar, maar het zou niet erg zijn om er op sommige plekken (bijvoorbeeld bij overlast van horecaterrassen) een enkele boom uit te halen. Hierdoor ontstaat ‘lucht ‘ en wordt een verrassingselement gecreëerd. Het bijvoorbeeld om en om laten verdwijnen van de bomen, gaat ten koste van de sfeer. Ook zou het geweldig kunnen zijn om een pand volledig in te pakken in verticaal groen, bijvoorbeeld het Rabobank-gebouw. Dit biedt een extra eyecatcher en is een toonbeeld op het gebied van duurzaamheid. Ook kunnen er combinaties met straatmeubilair en/of verlichting worden gemaakt. Er zou bijvoorbeeld enorm veel sfeer ontstaan wanneer de baskets om de lantaarnpalen op de Markt zouden worden vervangen door twee meter hoge potten van ‘hufterproof’ polyester. Deze zouden in twee delen om de palen geklemd moeten worden: bovenin staan dan planten en beneden, op straatniveau, bevindt zich bijvoorbeeld gekleurde led-verlichting.


Aandachtspunten groen
Bernhardstraat
Wilhelminaplein
Wilhelminastraat
Schoolstraat
Markt
Markt
Markt
Markt
Kerkstraat
Pastoor Hoffmansplein
Passage Kapel
Passage De Pit
Raadhuisplein
Raadhuisstraat
Julianastraat



Straatmeubilair



Thuis(voelen) in Panningen heeft ook te maken met ontmoeten, het creëren van rustpunten, het scheppen van mogelijkheden om contact te maken, het kunnen kijken naar spelende kinderen, et cetera. Door bijvoorbeeld het plaatsen van organisch gebogen banken(contact) met eventueel hier en daar kleine 'picknick-achtige' tafeltjes (rustpunt/eten-drinken) of een zithoek bij/om een speelelement (water, klimrek, 'gamehut' met mogelijkheid om telefoon op te laden) zou ook absoluut meer beleving gecreëerd kunnen worden. En wanneer je inwoners deze banken laat versieren met schilderijen, mozaïek, graffitikunst of iets dergelijks, creëer je ook verdere betrokkenheid van de bezoekers. "Mam, kom mee naar Panningen kijken, we hebben daar zelf een bank mogen beschilderen."

Fietsenrekken blijven een punt van aandacht, dit is een studie op zich. Enerzijds moeten fietsen zo dicht mogelijk bij de winkels kunnen komen. Anderzijds is het niet de bedoeling om hiermee de totale sfeerbeleving te verstoren of ergernissen van bezoekers op te wekken. Misschien zouden fietsenrekken op sommige plekken (bijvoorbeeld in het hart van het centrum) moeten verdwijnen en rondom het hart toegevoegd moeten worden. De fietsenrekken kunnen bijvoorbeeld, samen met bomen en banken, midden over de nieuw in te richten oostzijde van het centrum worden geplaatst. Ook zou één zijde van de parkeerplaatsen tegenover het gemeentehuis vervangen kunnen worden door fietsenstallingen, met een soort loopboulevard naar het centrum. Anderzijds willen mensen hun fiets zo dicht mogelijk bij de winkel 'parkeren' en moet je je afvragen of je de fietsen wel weg moet halen in het hart om ook hier voldoende 'beweging' te houden.

Verlichting

Het centrum van Panningen is inmiddels voorzien van een mooie openbare verlichting met 'klassiek' tintje in de historische hoek (Kerkstraat) en een eigentijds en vriendelijk karakter in de overige delen van het centrum. Daarnaast geeft verlichting in de bomen een warme sfeer in de donkere maanden, een enorme toevoeging! Er zijn echter nog meer verrassende effecten mogelijk. Denk hierbij aan:

- Ledverlichting in bloembakken om de palen
- Kleurwisselende led verlichting in een eventueel waterelement (onder de platanen op de markt of bij het Raadhuisplein)
- Verlichten van dode hoeken
- Aanlichten van eventuele gekleurde gevels

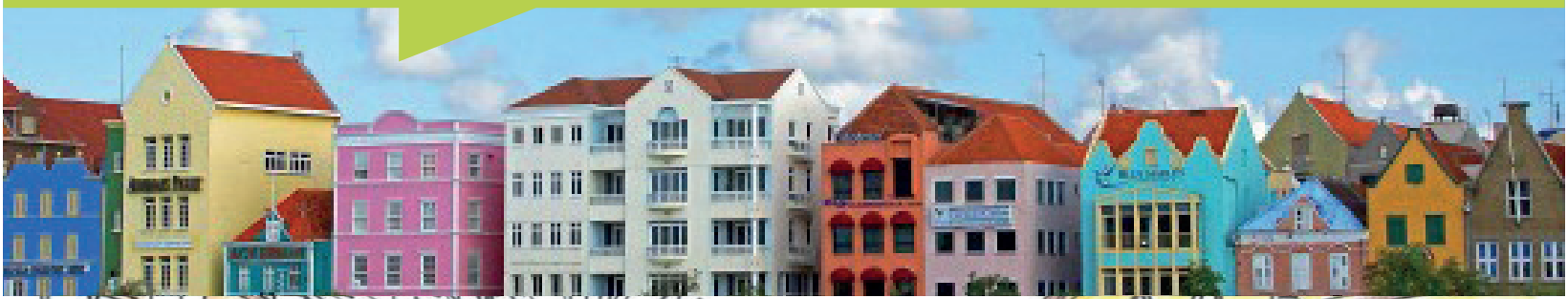
Van belang is dat ook de ondernemers aandacht blijven houden voor hun verlichting. Door middel van etalageverlichting na sluitingstijd (door bijvoorbeeld energiezuinige led verlichting) zal ook een sterkere sfeerbeleving ontstaan.
Al met al creëert licht een warm gevoel van thuis zijn.

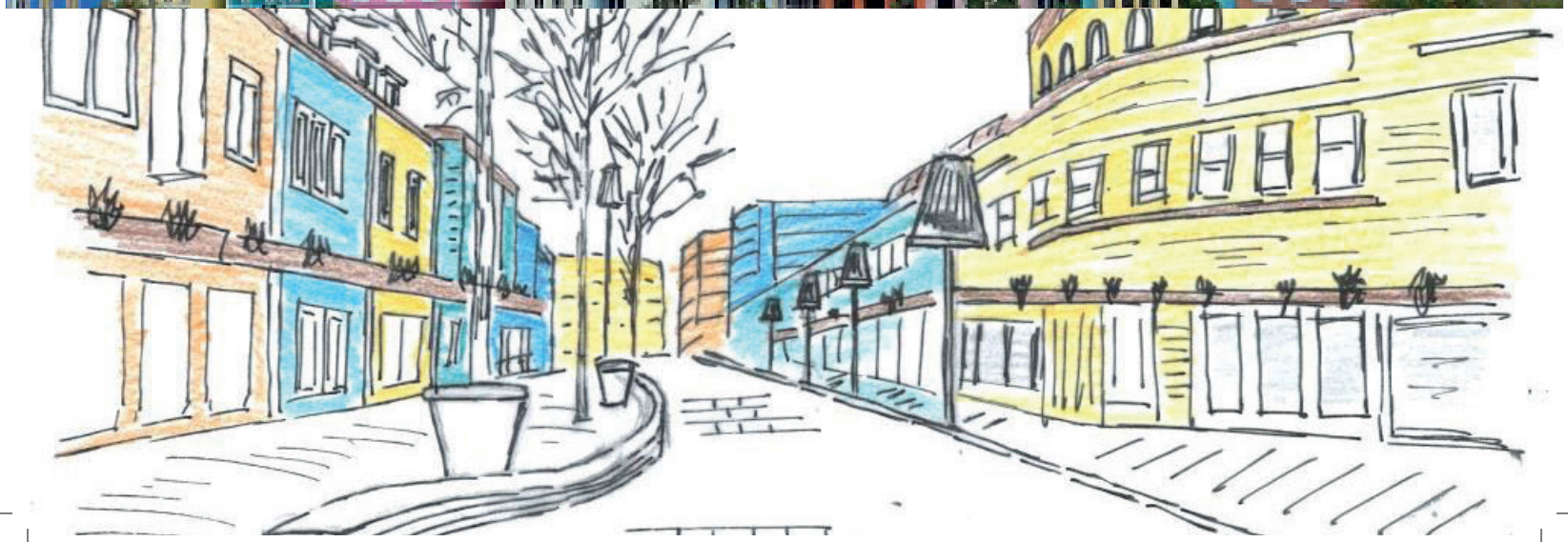


Grote kans: Kleur

Thuis in Panningen heeft ook te maken met kleuren, vrolijke accenten her en der. Anders durven zijn dan andere winkelcentra, kan een geweldige reactie ontlokken van inwoners, toeristen en andere belanghebbenden. Ondernemers/eigenaren zouden, in samenwerking met de overheid, zelf proactief aan de slag kunnen gaan om een aantal 'mistroostige' panden op te pimpen door ze felroze, mintgroen, lichtblauw, okergeel, warm rood, lila, paars en dergelijke te kleuren. Wat een beleving, wat een durf.

Een kleurrijk pand kan ook een uitdagende prikkel zijn om ernaartoe te gaan, rond te lopen (''t Rundje' te maken). Loop je nu over de Markt, richting de Hema, dan kijk je in de sombere steeg naar Kepringelehof. Durf daarom bijvoorbeeld het pand van Trend Primeur felroze te maken; dan heb je al een uitdagende trekker te pakken.
Ook via licht kan met kleur worden gespeeld.
Of stel je bijvoorbeeld eens voor dat de onder 'Groen' genoemde bloembakken om de lantaarnpalen in rood uitgevoerd zouden worden.
Resultaat: een warme, prikkelende uitstraling overdag.





Verbindingen

Het centrum van Panningen staat nooit op zichzelf.
Onmisbaar zijn de volgende verbindingen.





Gemeentepark



Het gemeentepark is in de toekomst een belangrijke verbinding naar het centrum, waarin duurzaamheid een belangrijk aandachtspunt is. Samen met de sfeer en beleving die het centrum zoekt, kan een mooie combinatie worden gemaakt. Het park achter het gemeentehuis is hier het perfecte podium voor. Een 'dood' park kan omgevormd worden tot een open, uitnodigend en duurzaam parkeer-, doe-, beleef- en wandelpark. Daardoor komen er gigantische mogelijkheden in beeld en wordt deze hoek van het centrum optimaal gebruikt.

Duurzaam
fijnstof vangend, herbestemming, waterinfiltratie, hergebruik, uitbreiding biodiversiteit.

Doe
wandelen, spelen en eventueel sporten (bijvoorbeeld trimmen).

Beleef
zitten, liggen, parkeren.

Ervaar
ruiken, proeven, luisteren, kijken, voelen.

Verbinding Huis van de Gemeente > Centrum



Dit is een schetsvoorbeeld

Door een verbinding te realiseren tussen het Huis van de Gemeente en het centrum kan volop extra beleving worden gecreëerd, zonder het centrum te vergroten. Deze verbinding kan worden gemaakt door vanuit het centrum de granietkeien door te trekken, via een overrijdbaar pleintje (bus) dat ter hoogte ligt van de loopzones in het centrum. Het pleintje fungeert dan als een soort van verkeersdrempel. Vanuit het Huis van de Gemeente kunnen de organische groenvakken en zitmogelijkheden worden doorgetrokken naar het centrum. Het pleintje vervangt het huidige gazon, maar de bomen en het kunstwerk blijven behouden. Onder de twee eiken zouden ook organische zitelementen geplaatst kunnen worden.

Bij evenementen, zoals bijvoorbeeld de kermis, zal de meerwaarde van dit pleintje nóg meer tot uitdrukking komen. Tegenover het gemeentehuis (aan de oostzijde) zal het verwijderen van een rij parkeerplaatsen een soort boulevard creëren (deze worden ruim voldoende gecompenseerd in het parkeerpark). De achterliggende parkeerplaatsen worden plusminus één meter naar binnen geschoven (meer ruimte voor in- en uitdraaien), daarvoor komt een groenstrook (hierdoor liggen de parkeerplaatsen niet zo in het zicht) en daarvoor weer een fietsenstalling (hier kunnen zowel bezoekers aan het gemeentehuis en de bibliotheek als aan het centrum parkeren) met loopstrook. Met relatief weinig middelen is hier een grote winst te behalen.



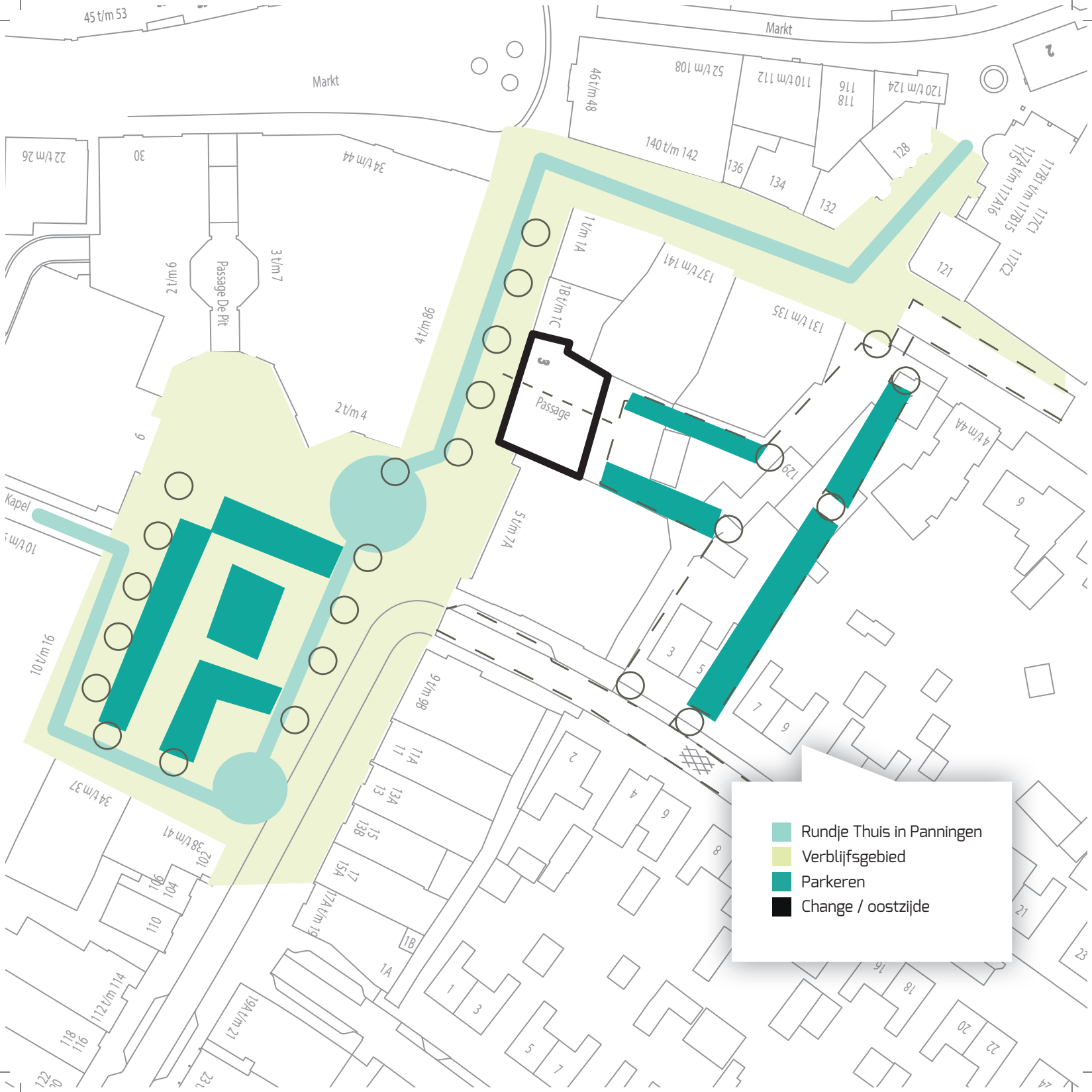
Oostzijde



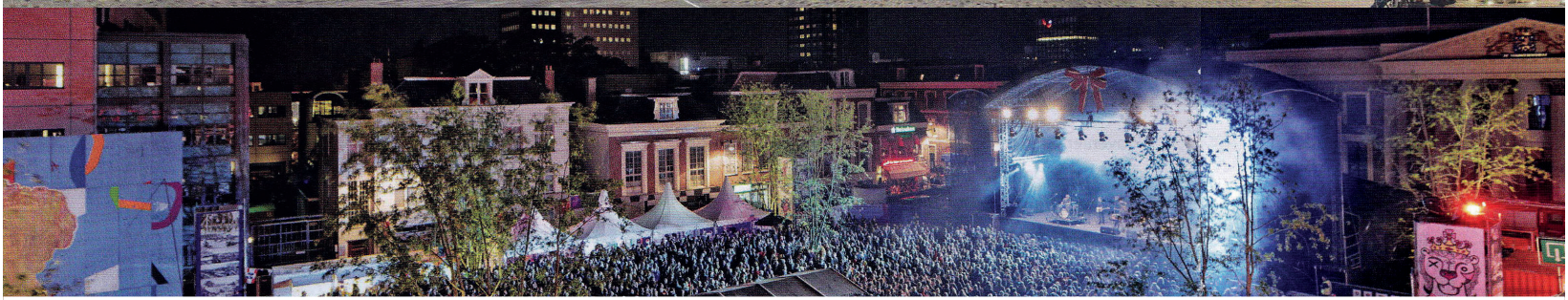
De oostzijde van de Raadhuisstraat heeft al een grote metamorfose ondergaan doordat de eigenaren van de betreffende panden hier zelf aan de slag zijn gegaan: chapeau!! Met het opknappen van de panden van Hoeben en het oude Rabobank-gebouw creëer je ook aan deze zijde weer een visitekaartje voor het centrum. Daarbij zal ook aandacht besteedt moeten worden aan de bestrating en het groen, waardoor aan deze zijde meer beleving ontstaat en extra bezoekers komen. Het autovrij maken en op hoogte brengen van de weg naar het wandelgebied is een eerste aanzet hiertoe. De parkeerplaatsen aan de achterzijde, de passage en het verbouwen van het oude Rabobank-gebouw tot het getoonde ontwerp, geven deze zijde de 'schwung' die nodig is. In relatie tot onze visie op 'Rundje Thuis in Panningen' is dit initiatief prachtig, wat het bevordert en versterkt het 'Rundje Thuis in Panningen' zeer sterk.

Wat een durf, wat een visie, wat een beleving!




Markt
Markt
Passage De Pit
Passage
Kapel
Rundje Thuis in Panningen
Verblijfsgebied
Parkeren
Change / oostzijde





Raadhuisplein > Eventplein

Het Raadhuisplein leent zich bij uitstek voor allerlei evenementen, om zo de beleving in het centrum te versterken. Buiten de evenementen is het plein op dit moment niet meer dan een parkeerterrein, vanwaar centrumbezoekers zo snel mogelijk doorlopen naar plekken met meer beleving (bijvoorbeeld de Markt).
De stad Leeuwarden heeft het Wilhelminaplein (zie bovenstaande foto's) dusdanig aangepakt dat parkeren, beleving en markt optimaal samengaan. Ook op het Raadhuisplein kan meer beleving ontstaan, bijvoorbeeld op de volgende manieren:

- Gebruik van verplaatsbare zit-/boombakken
- Sfeerbestrating (oude klinkers van oostzijde) toepassen in combinatie met een (horeca-) terras aan de zuidzijde
- Een betere indeling van de parkeerplaatsen
- Het toevoegen van een speel- en/of waterelement
- De markt hier weer naartoe te verplaatsen
- Het maken van een groot (semi-) permanent podium

Een doorn in het oog blijft de lelijke zuidzijde. Als de eigenaren hier geen mogelijkheden tot verbetering zien, is het wellicht verstandig om ook hier bomen voor te zetten. Of, zoals ze in Leeuwarden hebben gedaan, een grote overkapping, die ook gebruikt kan worden als podium(zie foto's).





De beleving van het centrum





Verbinding centrum > Ringovenpark



Ofschoon het Ringovenpark wat verder van het centrum ligt, zijn er toch mogelijkheden om vanuit deze kant een (wandel-) verbinding te maken of de huidige verbinding te verbeteren. Er kan een zichtlijn worden gecreëerd, waardoor de kerk duidelijk zichtbaar wordt. Dit kan een eerste aanzet zijn om mensen vanuit de parkeerplaats bij de Ringoven door het park naar het centrum te trekken. Voordelen zijn ook dat buiten het centrum wordt geparkeerd en dat de beleving van het park wordt vergroot.

Wat als daarnaast ook nog een 'rundje' trimpark gemaakt zou kunnen worden? Of wat als hier een zorgopleiding zou kunnen 'landen'? Dan kan een inspirerende verbinding worden gemaakt tussen het centrum en de 'klant van morgen'. Beleving (pauzes) in het park en het centrum, studentenprojecten voor het centrum, maar vóór alles: verbinding!



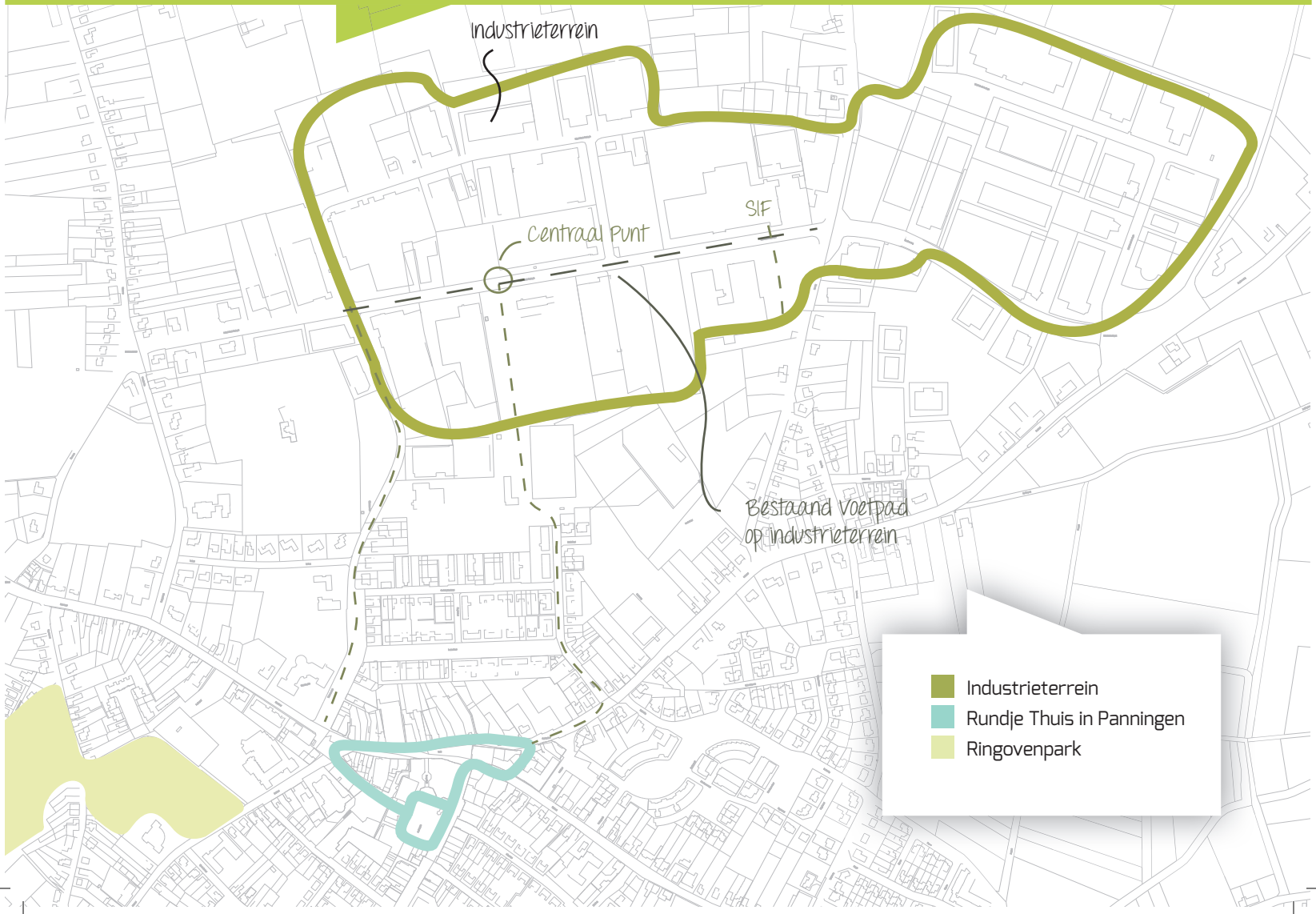
Denk niet in hokjes
en in lijnen...

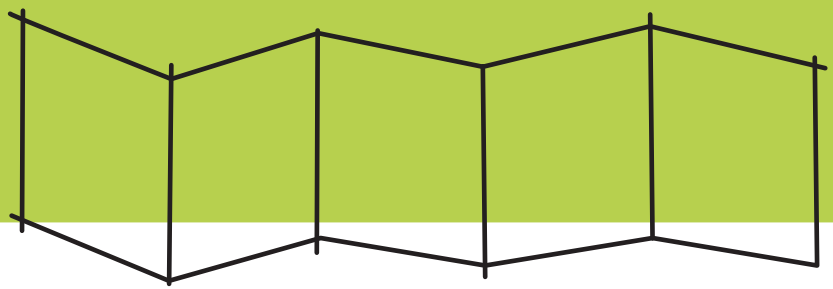
...maar in invulling
en beleving

zo of wow

Verbinding Industrieterrein > Centrum

Ook het Industrieterrein ligt los van het centrum, maar op overbrugbare afstand. De grote aantallen mensen die hier werken, vormen een bron van beleving voor het centrum. Dit personeel kan bijvoorbeeld in de middagpauze (te voet) naar het centrum worden getrokken. Dit kan dit een welkome aanvulling zijn, voor de horeca en voor de detailhandel ('snelle boodschap'). De route kan prima lopen via Haton en het Huis van de Gemeente, maar misschien is het ook een optie om een wandelpad via de hockeyvelden te maken. Of in de toekomst zou misschien zelfs een 'middag ophaalbusje' georganiseerd kunnen worden dat van Industrieterrein naar centrum rijdt.





Kansen

Thuis voelen heeft voor iedere bewoner en bezoeker van het centrum een “eigen betekenis”. Dit vertrouwde gevoel kan daarom op diverse manieren vertaald worden naar de omgeving. Als CREA-groep zien we in deze diversiteit van wensen en gedachten een mooie gelegenheid om vrijblijvend diverse ideeën te benoemen, die gedurende ons proces voorbij zijn gekomen.

Wij durven dit kansen te noemen en hopen op deze wijze iedereen te prikkelen en te enthousiasmeren om vol betrokkenheid mee te denken over ons centrum en zijn omgeving.

Deze leidraad is tot stand gekomen vanuit de visie en op basis van overleg met een grote groep betrokkenen. Maar deze leidraad is nog lang niet compleet en eigenlijk nooit af; het is een opmaat naar meer. Daarom vragen wij iedereen om mee te blijven denken en te ontwikkelen. Geef kritiek, stel vragen, noem verbeteringen, geef opmerkingen en aanvullingen. Dit kan door het insturen van deze kaart.

Bij voorbaat dank! Crea-groep





Crea-Groep

p/a Industrieterrein 40

5981 NK Panningen

Colofon

Concept / tekst / vormgeving / afbeeldingen
CREA-groep:
John Korsten - Drops
Ves Reijnders - Groenjuwelier
Thijs Hermans - TH Infra Design
Ardie van Bommel - Ontwerpstudio BOMM

Deze gids is in opdracht van de gemeente
tot stand gekomen.

Met dank aan alle ondernemers,
vastgoedeigenaren, verenigingen, stichtingen,
bezoekers, gemeenteambtenaren en al diegenen
die ons geholpen hebben om tot dit resultaat te
komen.

Juni 2014

gemeente Peel en Maas

thuis in panningen

